



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
земельной комиссии**

25 сентября 2019 года
09:00 час.

с. Михайловка
Михайловский район Приморского края

На основании постановления администрации Михайловского муниципального района от 11.04.2017 № 536-па «Об утверждении Положения о земельной комиссии и составе комиссии» (в редакции постановления от 06.06.2019 № 484-па), был утвержден состав земельной комиссии:

Зубок П.А. – первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А. – начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Заместитель председателя комиссии
Компанец С.А. – и.о. начальника отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии
Пономаренко Т.П. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Член комиссии
Журавлева Е.А. – начальник отдела сельского хозяйства управления экономики	Член комиссии
Вороненко Е.М. – начальник управления правового обеспечения	Член комиссии
Горшкова В.В. – начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Член комиссии
Зяц О.П. – депутат от 4-го избирательного округа	Член комиссии
Коваленко А.И. – депутат от 6-го избирательного округа	Член комиссии

Присутствовали: Зубок П.А., Балабадько Ю.А., Компанец С.А., Пономаренко Т.П., Журавлева Е.А., Вороненко Е.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ВОПРОС № 1. О выявлении оснований для демонтажа самовольных нестационарных объектов и освобождении самовольно занятых земельных участков.

Слушали Позднякову В.О. На основании поступившего в администрацию Михайловского муниципального района обращения гр. Бабич. А.М. № 224 от 02.09.2019 г. о сносе самовольных построек, в соответствии с решением Думы Михайловского муниципального района от 25.08.2017 № 206-НПА (ред. от 04.12.2018) «Об утверждении Положения о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории сельских поселений Михайловского муниципального района» 09.09.2019 было проведено комиссионное обследование территории, в результате которого выявлены следующие объекты:

Металлический гараж № 1 расположен ориентировочно в 2 метрах от детского сада «Буратино» с одной стороны и в 5 метрах от частного дома по адресу: с. Михайловка, ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта составляет примерно 2,2 метра. Крыша объекта металлическая. Металлический гараж является некапитальным строением, так как не имеет фундамента. Площадь земельного участка, используемого для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, ориентировочно составляет 24 кв.м. Государственная собственность на земельный участок, занятый объектом не разграничена, права собственности не зарегистрированы, земельный участок на кадастровом учете не стоит.

Металлический гараж № 2 расположен ориентировочно в 28 м. от детского сада «Буратино» с одной стороны и 0,2 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта составляет примерно 2,2 м. Крыша объекта накрыта асбестоцементным шифером. Распашные металлические двери закрыты навесным замком. Металлический гараж является некапитальным строением так как не имеет фундамента. Площадь земельного участка, используемого для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, ориентировочно составляет 24 кв.м. Государственная собственность на земельный участок, занятый объектом не разграничена, права собственности не зарегистрированы, земельный участок на кадастровом учете не стоит.

Металлический гараж № 3 расположен ориентировочно в 31 м. от детского сада «Буратино» с одной стороны и 19 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта примерно составляет 2,2 м. Крыша объекта металлическая. Распашные металлические двери закрываются на врезной замок. Металлический гараж является некапитальным строением так как не имеет фундамента. Земельный участок вокруг гаража зарос многолетней сорной травой (амброзия, полынь и др.). Площадь земельного участка, используемого для размещения объекта, являющегося объектом некапитального строительства, ориентировочно составляет 24 кв.м. Государственная собственность на земельный участок, занятый объектом не разграничена, права собственности не зарегистрированы, земельный участок на кадастровом учете не стоит.

Металлический гараж № 4 расположен ориентировочно в 22 м от детского сада «Буратино» с одной стороны и 1 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта примерно составляет 2,2 м. Крыша объекта металлическая. Распашные металлические двери закрываются металлическим засовом. Металлический гараж является некапитальным строением так как не имеет фундамента. Площадь земельного участка, используемого для размещения объекта, являющегося объектом некапитального строительства, ориентировочно составляет 24 кв.м. Государственная собственность на земельный участок, занятый объектом не разграничена, права собственности не зарегистрированы, земельный участок на кадастровом учете не стоит.

Слушали Балабадько Ю.А. По результатам обследования составлен акт № 1 о выявлении самовольных нестационарных объектов от 09.09.2019. Объявления о необходимости представления лицом, установившим некапитальное строение (сооружение), правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данного объекта с указанием срока явки в администрацию Михайловского муниципального района, размещены на фасаде объектов в день выявления 09.09.2019, соответствующее объявление размещено на официальном сайте Михайловского муниципального района 13.09.2019, а также в информационной газете «Вперёд» от 14.09.2019. Срок для представления гражданами правоустанавливающих документов на указанные нестационарные объекты установлен до 25.09.2019.

Информация о проведении заседания земельной комиссии по вопросу принятия решения о демонтаже нестационарных объектов (в случае если установлен факт самовольного размещения и эксплуатации нестационарного объекта), либо об отсутствии оснований для демонтажа нестационарного объекта (в случае если факт самовольного размещения и эксплуатации нестационарного объекта не установлен), размещена на официальном сайте Михайловского муниципального района 12.09.2019.

Комиссии необходимо принять решение о демонтаже нестационарных объектов (в случае если установлен факт самовольного размещения и их эксплуатации), либо об

отсутствии оснований для демонтажа нестационарных объектов (в случае если факт самовольного размещения и их эксплуатации не установлен). На дату проведения заседания земельной комиссии 25.09.2019 заявлений, обращений, возражений граждан, в том числе устных обращений по вопросу представления правоустанавливающих документов на выявленные нестационарные объекты в администрацию Михайловского муниципального района не поступило. Дополнительные материалы и пояснения по выявленному факту размещения нестационарных объектов собственниками (владельцами) нестационарного объекта в земельную комиссию для рассмотрения на ее заседании не представлены.

Комиссия приняла решение о демонтаже следующих нестационарных объектов:

- металлический гараж № 1 расположен ориентировочно в 2 м. от детского сада «Буратино» с одной стороны и 5 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31 с другой стороны. Высота объекта составляет примерно 2,2 м. Крыша объекта металлическая. Металлический гараж является некапитальным строением, так как не имеет фундамента;

- металлический гараж № 2 расположен ориентировочно в 28 м. от детского сада «Буратино» с одной стороны и 0,2 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта составляет примерно 2,2 м. Крыша объекта накрыта асбестоцементным шифером. Распашные металлические двери закрыты навесным замком. Металлический гараж является некапитальным строением, так как не имеет фундамента;

- металлический гараж № 3 расположен ориентировочно в 31 м. от детского сада «Буратино» с одной стороны и 19 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта примерно составляет 2,2 м. Крыша объекта металлическая. Распашные металлические двери закрываются на врезной замок. Металлический гараж является некапитальным строением, так как не имеет фундамента;

- металлический гараж № 4 расположен ориентировочно в 22 м от детского сада «Буратино» с одной стороны и 1 м. от частного дома по адресу ул. Новая д. 31, с другой стороны. Высота объекта примерно составляет 2,2 м. Крыша объекта металлическая. Распашные металлические двери закрываются металлическим засовом. Металлический гараж является некапитальным строением, так как не имеет фундамента.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6 человек
Против – нет
Воздержались – нет

Зубок П.А.

Балабадько Ю.А.

Компанец С.А.

Пономаренко Т.П.

Журавлева Е.А.

Вороненко Е.М.



Председатель комиссии

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии